

طلب ووعد بالشراء عن طريق المرابحة:

بالإشارة إلى طلبي للحصول على البطاقة المغطاة والقواعد والمبادئ المتعلقة بها والمرفقة مع الطلب، يرجى الموافقة على منحي تمويلًا لشراء
عن طريق المرابحة وإيني أعد بشراء "الأصل" بعد تملك المصرف له وذلك وفقاً للتفاصيل المذكورة أدناه من خلال إبرام المرابحة بإيجاب وقبول يتم تبادلها بين الطرفين. ويرسل إلى بريدي الإلكتروني:

- وصف الأصل المبيع:
- التكلفة: درهم ، (المبلغ الذي يوافق عليه المصرف ويحدد في "عرض البيع عن طريق المرابحة")
- نسبة الربح: في الشهر
- سعر البيع: والمكون من التكلفة + الربح (سيتم تحديده في "عرض البيع عن طريق المرابحة")
- فترة المرابحة: 10 سنوات

إقرار مقدم الطلب:

أنا مقدم الطلب، أقر وأوافق على ما يلي:

1. أن المعلومات والمستندات المرفقة مع هذا الطلب صحيحة وسوف تصبح جزءاً من سجلات المصرف ولا يجوز إعادتها لي، وأفوض مصرف الشارقة الإسلامي للتحقق من المعلومات الواردة في هذا الطلب من أي مصدر يراه مناسباً.
2. قيام المصرف بالحصول على التقرير الائتماني الخاص من مكتب الاتحاد الائتماني (AECB) حيث سيتم استخدام المعلومات الائتمانية التي يحصل عليها المصرف للغرض الذي تم الحصول عليها من أجله. على أن أقوم بدفع الرسوم الغير قابلة للاسترداد ذات الصلة بالحصول على التقرير الائتماني اللازم من (AECB).
3. يحق للمصرف وفقاً لتقديره المطلق قبول أو رفض هذا الطلب.
4. الالتزام بالقواعد والإجراءات المعمول بها في هذا المنتج.
5. دفع الرسوم المطبقة عند طلبها من قبل المصرف.
6. عدم رد الشيكات من المصرف والتي سيتم إتلافها مباشرة حسب سياسة المصرف.
7. فتح الحساب / الحسابات اللازمة مع المصرف.

توقيع مقدم الطلب:

لاستخدام المصرف فقط:

تفاصيل الضمانات:

تحويل الراتب شيك الضمان أخرى:

ملاحظات الفرع:

الفرع: اسم الموظف / مسؤول المبيعات:

التوقيع: التاريخ: |يوم| شهر| سنة|

اسم مدير الفرع / المبيعات:

التوقيع: التاريخ: |يوم| شهر| سنة|

1. القواعد والمبادئ المتعلقة بالمرابحة:

1. يطلب المتعامل من المصرف شراء الأصل ويعد بشرائه لذلك الأصل من المصرف بعد تملك الأخير له.

2. يقوم المصرف ببيع الأصل للمتعامل بالواعد بذلك مقابل "سعر البيع".

3. عند اكتمال بيع الأصول للمتعامل، يقوم المتعامل ببيعها بنفسه أو بواسطة طرف ثالث، وسيتم إيداع حصة بيع الأصول إلى حساب الوكالة بالاستثمار الذي فتح لهذا الغرض.

4. يستطيع المتعامل استخدام حصة البيع بالطريقة التي اتفق عليها، شريطة قيام المتعامل خلال فترة المرابحة بإعادة إيداع مبلغ لا يقل عن 5% من المبلغ المستخدم أو 100 درهم أيهما أكثر وذلك في حساب الوكالة بالاستثمار الخاص به على أساس شهري وفي تاريخ استحقاق الدفعة وذلك حتى تتم تسوية جميع المبالغ المستخدمة. يجب على المتعامل الاستمرار في تسديد الدفعات المستحقة حتى تتم تسوية جميع المبالغ المستخدمة وفي حالة عدم قيامه بدفع أي من الدفعات المستحقة، فإن جميع أقساط المرابحة والدفعات المستحقة، المشار إليها في أي فقرة من فقرات هذه الأحكام، سوف تعتبر مستحقة وواجبة السداد فوراً. وبناءً عليه فإنه يحق للمصرف اتخاذ أي إجراء قانوني لاسترداد كافة المستحقات.

5. يحق للمصرف خصم أية مبالغ مستحقة من حسابات المتعامل لدى المصرف بما في ذلك، على سبيل المثال وليس الحصر، أية ودیعة أو حساب استثمار أو ودائع ثابتة أو حسابات جارية أو حسابات توفير أو غيرها، بغض النظر عن موعد فتح هذه الحسابات لدى المصرف.

6. يحق للمصرف، وفي أي وقت كان، تسهيل أي حساب استثمار أو أية ودائع ثابتة لتسوية أية مبالغ مستحقة على هذه المرابحة وسيوجب على الطرف الثاني دفع المبالغ المدبنة المتبقية (إن وجدت) والتي قد لا تزال مستحقة للمصرف على حساب المرابحة.

7. يحق للمصرف فرض رسم وقدره 236.25 درهم في حال التأخر عن سداد أية دفعة من الدفعات المستحقة أو أي قسط من أقساط المرابحة في موعد استحقاقه وذلك بشكل شهري حتى سداد كافة الأقساط أو الدفعات المستحقة المتأخرة. ويجوز للمصرف الاستفادة من هذه المبالغ في استرداد الخسائر الفعلية، والمصروفات التي سوف يتكبدها في تحصيل الدفعات أو الأقساط والتي تشمل تكاليف المحاكم والرسوم القانونية باستثناء فرص الاستثمار و/أو تكاليف التمويل. ويودع المصرف باقي المبلغ المذكور في حساب الخيرات الذي يديره المصرف والذي يخضع لقرارات لجنة الرقابة الشرعية الداخلية، دون أن يؤثر ذلك في حق المصرف في اتخاذ أي إجراءات قانونية ضد المتعامل في حالة تخلفه عن سداد الدفعات أو الأقساط المستحقة في موعدها.

8. يوافق المتعامل على قيام المصرف بتغطيته بوثيقة تأمين تكافلي على الحياة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وذلك لتغطية كافة التزاماته حسب هذه القواعد والمبادئ تجاه المصرف. كما يبدى المتعامل موافقته على قيام المصرف باحتساب قسط التأمين التكافلي بواقع 0.05% على الأرصدة المدبنة وخصمه شهرياً من أي من حساباته لدى المصرف.

2. القواعد والمبادئ المتعلقة بوكالة الاستثمار:

1. بناءً على طلب الحصول على البطاقة المغطاة، ولما كان المصرف يقوم بالاستثمار في مجال الصيرفة الإسلامية وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ولما كان المتعامل يرغب في استثمار أمواله في مجالات المعاملات والأنشطة الإسلامية التي يقوم بها المصرف وتوكيله في القيام بهذه الاستثمارات وفق أسس وقواعد الشريعة الإسلامية، عليه أن يوكل المتعامل (الموكل) المصرف (الوكيل) باستثمار حصة البيع في مجال المعاملات والأنشطة الاستثمارية التي يقوم بها المصرف وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وللمصرف كافة الصلاحيات التي للمتعامل في المطالبة بحقوقه.

2. يقر المصرف، بناءً على خبراته السابقة في مجال الصيرفة الإسلامية، أن نسبة الربح المتوقعة هي المتفق عليها من قبل المتعامل عند طلب الحصول على البطاقة، ما لم تحدث ظروف غير عادية لا يد له فيها ولا قدرة له على توقعها أو تلافي آثارها تحول دون تحقق تلك النسبة التي قد يتم تعديلها بموافقة الطرفين. كما يقر الموكل أنه إذا ما زادت الأرباح عن نسبة الربح المتوقعة والمشار إليها في هذه الفقرة فإن المصرف يستحق هذه الزيادة كحافزاً له على حسن الأداء.

3. مدة الوكالة بالاستثمار عشر سنوات وتجدد باتفاق الطرفين.

4. إذا رغب المتعامل بفسخ وكالة الاستثمار قبل الموعد المحدد لمدد الاستثمار فيجب عليه إخطار الوكيل برغبته في الفسخ قبل 3 شهور من تاريخ الفسخ.

5. لن يتقاضى المصرف أي أجر عن الوكالة بالاستثمار.

3. أحكام أخرى:

تخضع هذه الأحكام وتفسر ويحدد نطاق تطبيقها ويكمل، ما لم يرد ذكره فيها، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي للمصرف، وبما لا يتعارض معهما من القوانين السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تختص محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة بأي نزاع ينشأ عن تفسير هذه الأحكام.

4. تفويض باك أوفيس (الوكيل)

بالإشارة إلى طلب "البطاقة المغطاة" الذي تقدمت به إلى مصرف الشارقة الإسلامي وشروط وأحكام المرابحة المرتبطة بالبطاقة، أنا الموقع أدناه

وعنواني ص.ب.، في إمارة

الإمارات العربية المتحدة، وبصفتي الشخصية أوكل السادة شركة باك أوفيس المنطقة الحرة - ذ م م، وعنوانها في إمارة دبي، المبنى رقم 4، الطابق الأرضي-GO1، وذلك للقيام بالمهام التالية:

1. قبول شراء الأصل من مصرف الشارقة الإسلامي عن طريق المرابحة، وقبول ملكية ذلك الأصل لصالحني ونيابة عنني.

2. بيع الأصل على أساس الدفع العاجل وتحويل ملكيته إلى المشتري وإيداع ثمن البيع في حسابي لدى مصرف الشارقة الإسلامي.

للكيل الحق في تفويض كل أو بعض من الصلاحيات الممنوحة له أعلاه إلى أي طرف شخص آخر، طبيعي أو اعتباري، كما يحق له الاتفاق مع المصرف أي تسوية أو إقالة أو إلغاء (عكس) القيود المحاسبية للمرابحة.

وعلى ذلك أقر وأوقع وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً.

توقيع مقدم الطلب:

Date _____ التاريخ

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر

أو لحامله

Sharjah Main Branch

Pay against this Cheque to

or bearer

Sharjah Islamic Bank /

Dirhams

Name:

A/C #:

درهم
AED

درهم

Signature

التوقيع

شروط الشيك:

1. يجب ذكر اسم العميل بوضوح كما هو مذكور في الهوية الإماراتية
2. إذا لم يكن لدى المتعامل حساب في مصرف الشارقة الإسلامي، فلا داعي لكتابة رقم حساب
3. للمتعاملين الحاليين، يسمح بكتابة رقم الحساب الجاري فقط أو ترك الحقل فارغاً
4. لا يسمح بكتابة رقم حساب التوفير على الشيك